

Protokoll

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Brf Bostaden i Bjursätra

Tid: Lördagen den 25 maj, kl. 11.00

Plats: Nya Rågsveds Folkets hus, Snösättrasalen

NÄRVARANDE

Niclas Tersaeus
Audrey Lebioda och Vincent Lecoanet
Akter Hossain
Edwin Cervantes
Joakim Hansson och Jörgen Hansson
Viktor Skuntz och Unna Nydahl
Cristina Tudor
Zlatko Hadzic

- § 1 **UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN (RÖSTLÄNGD)**
Antalet röstberättigade medlemmar räknades och antecknades: 8 av 29 lägenheter var representerade.

Årsmötet beslutade att fastställa röstlängden.

- § 2 **VAL AV ORDFÖRANDE PÅ STÄMMAN**
Årsmötet beslutade att välja Niclas Tersaeus till mötesordförande.

- § 3 **ANMÄLAN AV ORDFÖRANDENS VAL AV SEKRETERARE**
Årsmötet beslutade att välja Audrey Lebioda till mötessekreterare.

- § 4 **FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNINGEN**
Årsmötet beslutade att godkänna dagordningen.

§ 5 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDEN JUSTERA PROTOKOLLET

Årsmötet beslutade att

välja Cristina Tudor och Vincent Lecoanet att justera protokollet.

§ 6 FRÅGA OM KALLELSE TILL STÄMMAN BEHÖRIGEN SKETT

Årsmötet beslutade att

anse årsmötet enligt stadgarna behörigen utlyst.

§ 7 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

I frånvaron av Brf:s internrevisorn presenterades verksamhetsberättelsen och den ekonomiska berättelsen för föregående verksamhetsår av Niclas Tersaeus för årsmötet. Diverser frågor diskuterades såsom:

- Var i resultaträkningen ligger överlåtelseavgifterna? Detta får vår ekonomiska förvaltare Frubo svara för.
- Stängningen av miljörummet innebär en besparing på 20 000 kr/år för Brf.
- Höjning på parkeringsavgift (där däckhotell ingår) à 25 kr x 21 parkeringsplatser innebär + 3 000 kr/år.
- Det står 0 kr på internrevisors arvode år 2016 för att Nils Sandström inte tog inte ut det.

Årsmötet beslutade att

godkänna verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse och lägga dessa till handlingarna.

§ 8 FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSEN

Niclas Tersaeus presenterade revisorsberättelse och balansräkning för årsmötet.

En diskussion uppstod om externrevisorns uttalande om behandling av gamla förlusten, som syftar tillbaka på ett ärende som vi har ärvt från Brf:s allra första styrelsens.

§ 9 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTATRÄKNINGEN OCH BALANSRÄKNINGEN

Resultaträkning och balansräkning presenterades för årsmötet.

Årsmötet beslutade att

fastställa balansräkningen och lägga den till handlingarna.

§ 10 BESLUT I FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Årsmötet beslutade att

beviljade den angående styrelsen ansvarsfrihet.

§ 11 BESLUT OM ANVÄNDANDE AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Årsmötet beslutade att

använda uppkommen vinst eller täcka förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

§ 12 BESLUT OM ARVODEN

Årsmötet beslutade att

behålla det totala arvodet på 50 000 kr att dela ledamöterna emellan. Internrevisorn får ett arvode på 3 000 kr.

§ 13 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Valberedningen informerade om att Mehmet Besic och Robert Grünholz avgår som styrelsemedlemmar och presenterade till förslag till ny styrelse.

Årsmötet beslutade att

- välja Audrey Lebioda, Cristina Tudor, Niclas Tersaeus, Zlatko Hadzic, och Vincent Lecoanet till ordinarie ledamöter (alla omval)
- välja Joakim Rydelius (omval), Jörgen Hansson (nyval) och Viktor Skuntz (nyval) till suppleanter
- den nya styrelsen får konstituera sig vid sitt första styrelsemöte, vilket skedde i direkt anslutning till årsmötet.

§ 14 VAL AV INTERNREVISOR

Årsmötet beslutade att

välja Robert Grünholz till internrevisor.

§ 15 VAL AV EXTERNREVISOR

Årsmötet beslutade att

välja Clas Niklasson från Grant Thornton till externrevisor.

§ 16 VAL AV VALBEREDNING

Årsmötet beslutade att

välja Unna Nydahl och Vincent Lecoanet (sammankallande) att ingå i valberedningen.

§ 17 ÖVRIGA ÄRENDEN/MOTIONER

Joakims Hansson tog upp ärendet om avloppsröret i sin lägenhet som fortsätter att låta och störa när vatten spolats, trots att ljudisoleringsarbete har utförts och att nya ljudmätningar påvisar rimliga nivåer.

Årsmötet beslutade att

lämna åt styrelsen att återuppta ärendet och kontakta bland annat Bostadsrätterna för att få hjälp och råd.

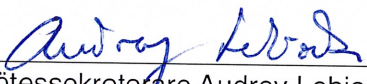
Årsmötet beslutade även att

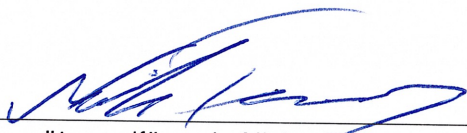
låta styrelsen undersöka om stadgarna behöver uppdateras.

Frågan om huvudman uppstod: styrelsen ska kolla med Frubo hur det står till med den fråga.

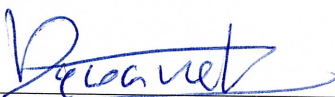
Niclas Tersaeus avslutade mötet.

Vid protokollet


mötessekreterare Audrey Lebioda


mötesordförande Niclas Tersaeus


justerare Cristina Tudor


justerare Vincent Lecoanet